

УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Саратовские строители»
Протокол от «12» мая 2017 г. № 2

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением
Общего собрания членов Ассоциации
«Саратовские строители» Протокол от «18»
мая 2017 г. № 3

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением
Общего собрания членов Ассоциации
«Саратовские строители» Протокол от «17»
июля 2017 г. № 6

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением
Общего собрания членов Ассоциации
«Саратовские строители» Протокол от «20»
сентября 2017 г. № 7

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением
Общего собрания членов Ассоциации
«Саратовские строители» Протокол от «13»
ноября 2019 г. № 11

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением
Общего собрания членов Ассоциации
«Саратовские строители» Протокол от «03»
марта 2026 г. №21

Положение
о проведении Ассоциацией «Саратовские строители» анализа деятельности своих
членов на основании информации, представляемой
ими в форме отчетов

Саратов 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 31.07.2025 №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров", Уставом Ассоциации «Саратовские строители» (далее также - Ассоциация).

1.2. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Ассоциации, их актуализацию с целью осуществления функций Ассоциации.

1.3. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации, органами управления, специализированными органами и работниками Ассоциации.

1.4. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Ассоциации и настоящим Положением, мониторинга из открытых и общедоступных источников в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. Источниками достоверной информации, используемой Ассоциацией для анализа деятельности членов, является отчет, уведомление и документы, установленные настоящим Положением; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

1.6. Члены Ассоциации обязаны представлять отчеты в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2. Порядок уведомления

2.1. Член саморегулируемой организации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление

сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Уведомление направляется членом саморегулируемой организации в течение **трех рабочих дней со дня**, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

2.3. В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.

2.4. Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о заключенном договоре:

предмет;

фактический размер обязательств;

дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;

информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Кодекса.

2.5. К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения:

а) о заключенных договорах строительного подряда;

б) о заключенных договорах подряда на осуществление сноса;

в) о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.

2.6. Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (УКЭП). В случае представления уведомления непосредственно в Ассоциацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи

считается день регистрации уведомления в Ассоциации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

2.7. Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Ассоциации.

2.8. Обработка, анализ и хранение информации должны проходить с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Ассоциации, их работникам и самой Ассоциации или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

3. Результаты анализа деятельности членов Ассоциации и их применение

3.1. Ассоциация на основании всей получаемой информации осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

3.2. По окончании календарного года Ассоциация проводит обобщенный анализ деятельности членов и представляет результат анализа в виде отчета Ассоциации о деятельности ее членов на рассмотрение в коллегиальный орган управления.

3.3. Отчет Ассоциации о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Ассоциации ежегодно в срок до 1 июня и доводится до сведения членов Ассоциации на ежегодных Общих собраниях.

3.4. Результаты обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц и являются открытыми данными.

3.5. По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Ассоциации, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Ассоциации, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Ассоциации.

3.6. Результаты анализа могут применять в целях оценки деловой репутации члена Ассоциации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия (внесения изменений, принятия решения о признании утратившими силу).

4.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.3. В случае, если законом и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.