

УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители»
Протокол от «12» мая 2017г. № 2
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «18» мая 2017 г. № 3
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «05» июля 2017 г. № 5
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «17» июля 2017 г. № 6
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «20» сентября 2017 г. № 7
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «13» ноября 2019 г. № 11
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «23-24» июля 2020 г. №12
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «17-18» августа 2022 г. №15
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «22» мая 2024 г. №17
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «14» мая 2025 г. №19
УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «30» сентября 2025 г. № 20

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от « 03» марта 2026 г. № 21

**Положение
о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации «Саратовские строители»**

г. Саратов 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саратовские строители» (далее по тексту - Ассоциация).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на Ассоциацию и всех ее членов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 31.07.2025 №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда - это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

1.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата такого взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных законодательством.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов от членов Ассоциации, размер которых рассчитан в порядке, установленном п.2.3 и п.2.4 настоящего Положения.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых Советом принято решение о приеме в члены Ассоциации обязаны оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения членом Ассоциации уведомления о принятом решении.

2.2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом Ассоциации, в отношении которого Советом Ассоциации принято решение о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в связи с изменением (увеличением) уровня ответственности, обязаны оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения членом Ассоциации уведомления о принятом решении.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации составляет:

2.3.1. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства,

реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.3. 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3-х (трех) миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 (десяти) миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.5. 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 (десять) миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.6. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Размер вноса, подлежащего внесению в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, может быть изменен решением Общего собрания членов Ассоциации, в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в Компенсационный фонд возмещения вреда.

2.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не имеет права заключать новые договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса.

2.6. При получении от Ассоциации Предупреждения о превышении установленного пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и Требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения максимальной стоимости одного заключенного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда до размера вноса, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.7. Учитывается фактическая стоимость по одному заключенному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2025 N 1097 "О требованиях к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале российских кредитных организаций, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", а именно: уровень кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале российских кредитных организаций, должен быть не ниже уровня "AA-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruAA-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "AA-.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "AA-|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство".

Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на вышеуказанных специальных банковских счетах.

3.2. Кредитная организация, указанная в части 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. При заключении договора специального банковского счета одним из существенных условий такого договора является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 ГК РФ.

3.5. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, определяется решением Общего собрания Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Генеральный директор Ассоциации.

3.6. При возникновении необходимости осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.8. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение Компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, предусмотренные Градостроительным Кодексом РФ. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда. Срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

3.10. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2025 N 1097 "О требованиях к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале российских кредитных организаций, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.13. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.14. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности при выплатах в целях возмещения вреда и судебных издержек в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.4. Уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях. Уплата налога в случае применения саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса;

4.1.6. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.14 настоящего Положения;

4.1.7. Перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.9. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренных пунктами 4.1.1 и 4.1.8 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.2.1. Об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

4.2.2. Об обоснованности заявления.

4.3. В случае принятия решения, указанного в п. 4.2.2. выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней.

4.4. Выплаты из компенсационного фонда возмещение вреда в случае, указанном в пункте 4.1.3. настоящего Положения, когда лицо, являющееся членом Ассоциации, выполнило работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,

сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, осуществляются в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 4.1.6 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Положения.

4.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 4.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. Исполнительный орган Ассоциации в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель в течение семи дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в частях 5.2 и 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в установленные частью 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Генеральный директор информирует об этом Совет и вносит предложение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание. В решении Общего собрания должны быть указаны:

5.4.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

5.4.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;

5.4.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.4.4. Принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда.

5.5. Генеральный директор при осуществлении выплаты предъявляет виновному лицу требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. В случае, если компенсационный фонд возмещения вреда был восполнен за счет средств других членов Ассоциации, каждый такой член имеет право обратиться с исковым заявлением к виновному члену о восстановлении нарушенных прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Ежеквартальный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Главный бухгалтер Ассоциации, который раз в квартал в уполномоченном банке запрашивает актуальные данные о величине и движении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган и/или Главный бухгалтер Ассоциации обязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

7. Перевод средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации, из государственного

реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8. Заключительное положение

8.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия (внесения изменений, принятия решения о признании утратившими силу).

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.3. В случае, если законом и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.