



**АУДИТ - СЕРВИС - С**

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ АУДИТОР И БУХГАЛТЕР

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Ассоциации "Саратовские строители"  
за 2024 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов Ассоциации "Саратовские строители"

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации "Саратовские строители" (далее – «Ассоциации», ОГРН 1176451011659), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2024 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2024 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2024 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение за 2024 год, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА АССОЦИАЦИИ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет Ассоциации несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Ассоциации, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Ассоциации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и

сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель организации,  
Действующий на основании Устава  
ОРНЗ 22006010070

Нечаева  
Екатерина Леонидовна

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого  
выпущено аудиторское заключение  
ОРНЗ 22006049782



Петрова  
Наталья Викторовна

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-СЕРВИС-С»,  
ОГРН 1166451074085  
410031, г. Саратов, ул. Челюскинцев 63/65, помещ.3.  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 11906110978

«28» марта 2025 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2024 г.

Организация <u>Ассоциация "Саратовские строители"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	15573486		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	6455068317		
Местонахождение (адрес) <u>410004, Саратовская обл., г Саратов, ул Астраханская, зд. 43А, стр. 2, ком. 201</u>		70.22		
		20600	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-СЕРВИС-С"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6452123640
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1176451011659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	46	46	46
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	847	2 445	5 907
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	893	2 491	5 953
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8	23	102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 989	12 390	15 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	666 346	552 131	462 774
	в том числе:				
	прочие специальные счета ВВ		243 150	208 216	178 274
	прочие специальные счета ОДО		419 432	341 873	281 305
	расчетный счет		3 764	2 042	3 195
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	676 343	564 544	478 507
	<b>БАЛАНС</b>	1600	677 236	567 035	484 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	123 859	80 327	52 634
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	543 200	476 000	421 100
	в том числе: компенсационный фонд		543 200	476 000	421 100
	Итого по разделу III	1300	667 059	556 327	473 734
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	7 150
	Итого по разделу IV	1400	-	-	7 150
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 809	4 503	1 642
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 116	4 563	1 934
	в том числе: резерв отпусков		5 116	4 563	1 934
	Прочие обязательства	1550	252	1 642	-
	Итого по разделу V	1500	10 177	10 708	3 576
	<b>БАЛАНС</b>	1700	677 236	567 035	484 460

Руководитель



Рицкий Виталий Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Ассоциация "Саратовские строители"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2024	12	31
по ОКПО 15573486		
ИНН 6455068317		
по ОКВЭД 2 70.22		
20600	16	
по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	556 327	473 734
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	670	490
	Членские взносы	6215	53 201	43 949
	Целевые взносы	6220	67 200	54 900
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	40 508	28 683
	Прочие	6250	4 250	3 874
	в том числе:			
	госпошлина	6251	26	22
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	165 829	131 896
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 458)	(4 421)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(50)	(44)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(365)	(702)
	иные мероприятия	6313	(4 044)	(3 675)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(36 739)	(31 706)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(33 435)	(29 679)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(609)	(102)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(380)	(144)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 628)	(1 748)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(47)	(33)
	прочие	6326	(640)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(775)	(1 202)
	Прочие	6350	(13 125)	(11 974)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(55 097)	(49 303)
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	667 059	556 327

Руководитель Рицкий Виталий Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация <b>Ассоциация "Саратовские строители"</b>		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>		по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>		ИНН	15573486		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	70.22		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 516	38 181
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 304)	(1 862)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 212	36 319
	Налог на прибыль	2410	(12 704)	(7 636)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 704)	(7 636)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 508	28 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 508	28 683
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рицкий Виталий Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Ассоциация "Саратовские строители"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Ассоциации (союзы) / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОК ОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
15573486		
6455068317		
70.22		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	186 140	152 223
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	186 140	152 223
Платежи - всего	4120	(71 925)	(62 866)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 695)	(13 238)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 396)	(23 666)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(15 304)	(7 629)
прочие платежи	4129	(16 530)	(18 333)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	114 215	89 357
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>114 215</b>	<b>89 357</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>552 131</b>	<b>462 774</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>666 346</b>	<b>552 131</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Рицкий Виталий Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании  
средств Ассоциации «Саратовские строители» г. Саратов**

**за 2024 год.**

**Общие сведения.**

Ассоциация «Саратовские строители» произвела постановку на учет в ИФНС по Фрунзенскому району г. Саратова 05 мая 2017 года, присвоен ОГРН 1176451011659, ИНН 6455068317, КПП 645501001. Ассоциация «Саратовские строители» имеет государственную регистрацию некоммерческой организации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области. Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций 05 мая 2017 года за учетным номером 6414060108. Ассоциация «Саратовские строители(СРО)» (далее Ассоциация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.. Под саморегулированием понимается самостоятельная деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство. Основной целью деятельности саморегулируемой организации является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц. Имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации. Ассоциация «Саратовские строители (СРО)» может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество. Источниками формирования имущества Ассоциации «Саратовские строители (СРО)» являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов СРО;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах и вкладах;
- другие, не запрещенные законом источники.

Ассоциация «Саратовские строители(СРО)» обеспечивает имущественную ответственность членов СРО перед потребителями произведенных ими

товаров (работ, услуг) и иными лицами через формирование компенсационного фонда. 13

Ассоциация «Саратовские строители» зарегистрирована в территориальном органе федеральной службы государственной статистики по Саратовской области за номером 1176451011659 от 05 мая 2017 года. Присвоены коды : ОКПО 15573486

ОКАТО 63401386000

ОКТМО 63701000001

ОКОГУ 4210014

ОКВЭД 70.22

ОКСФ 16

ОКОПФ 20600

А так же состоит на учете во внебюджетных фондах:

- Пенсионный фонд РФ рег. номер 073-044-037649;
- Фонд социального страхования рег. номер 6402002738.

### **Структура органов управления**

1. Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации.

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией – Совет. Членов совета( связанные стороны):

1. Поздняков Денис Геннадьевич.
2. Губальский Виталий Михайлович.
3. Савкин Александр Николаевич.
4. Шадрухин Владимир Александрович.
5. Иванкин Александр Михайлович.
6. Баранов Константин Викторович.

Исполнительный орган Ассоциации: - Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Рицкий Виталий Сергеевич, гражданин РФ.

Бенефициарным владельцем является директор как лицо, имеющее возможность контролировать действия Ассоциации как юридического лица.

3. Специализированные органы Ассоциации:

1) Орган, осуществляющий контроль над соблюдением членами Ассоциации требований правил и стандартов Ассоциации - Контрольный комитет; Председатель контрольного комитета Смирнова Анна Викторовна.

2) Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарный комитет. Председатель дисциплинарного комитета Горкун Жанна Сергеевна. 14

Члены:

1. Дятченко А.К.

2. Сорокшладова Ю.С.

Что касается связанных сторон, поясняем, что отношений в 2024г с ними не было.

На 31.12.2024 г. количество членов в Ассоциации составило 528.

### **Место нахождения Ассоциации:**

Место нахождения Ассоциации: - 410004, Саратовская область, город Саратов, улица Астраханская, зд.43 А, стр.2, ком.201.

На конец 2024 года численность работников Ассоциации составила 14 человек, среднесписочная численность -14 единиц.

### **Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2024 год.**

1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Учетной политикой Ассоциации на 2024 год.

2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

3. Сведения об аудиторе - *общество ограниченной ответственностью "Аудит-Сервис-С"*

*ИНН/КПП 6452123640/645201001*

*ОГРН - 10206015546.*

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из принципа начисления.

Учетная политика утверждена приказом № 21/ОД от 29.12.2023 .

Основные положения учетной политики:

- отражение объектов в составе основных средств производится при их стоимости выше 100 тыс. руб.;

Способ оценки - по первоначальной стоимости (переоценка не производится)

- начисление амортизации производится со следующего месяца после покупки и заканчивается со следующего месяца после выбытия, отражается на балансовом счете 02 «Амортизация основных средств» линейным методом. Необходимость определения ликвидационной стоимости рассматривается при каждой инвентаризации имущества.

Первая группа (все недолговечное имущество со сроком полезного использования от 1 года до 2 лет включительно) 15

- Вторая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 2 лет до 3 лет включительно)
- Третья группа (имущество со сроком полезного использования свыше 3 лет до 5 лет включительно)
- Четвертая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 5 лет до 7 лет включительно)
- Пятая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно)

С 01.01.2024г Ассоциация применяет ФСБУ 14/2022. Последствия изменения учетной политики не оказывают существенного влияния на бухгалтерскую отчетность. Нематериальные активы оцениваются по фактической (первоначальной) стоимости, стоимость нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме установленных законодательством случаев. Изменений сроков полезного использования нет.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость определяется исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

Фактическая себестоимость Запасов определяется в зависимости от способа их поступления в Ассоциацию:

- приобретение за плату;
- получение по договору дарения или безвозмездно;
- в результате ликвидации и ремонта основных средств и другого имущества;
- выявление излишков при инвентаризации;

В фактическую себестоимость Запасов при *приобретении за плату* включаются:

- уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы;
- затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

- при поступлении материалов определение фактической себестоимости материальных ресурсов, а при списании на счета учета затрат осуществляется по себестоимости единицы запасов;
- размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме не менее 100 000( Сто тысяч) рублей определен на основании статьи 55.16 «Компенсационный фонд саморегулируемой организации» Федерального закона от 03 июля 2016 г. N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" 1 г ' Протоколом № 2 Очередного Общего собрания членов Ассоциации от 12 мая 2017 г.;
- размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме не менее 200 000( Двести тысяч) рублей определен на основании статьи 55-16 «Компенсационный фонд саморегулируемой организации» Федерального закона от 03 июля 2016 г. N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Протоколом № 2 Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 18 мая 2017 г.;
- размер вступительных, членских и целевых взносов и сроки их уплаты в Ассоциацию устанавливаются в соответствии с «Положением о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов» Протокол № 8 Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 23 ноября 2017 г, Протокол №12 Общего собрания членов Ассоциации от 28.07.2020
- выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств учитываются в составе прочих доходов;
- резерв по сомнительным долгам создается при возникновении долгосрочных просроченных платежей;
- заработная плата в Ассоциации начисляется исходя должностных окладов, согласно штатного расписания. При наличии денежных средств предусмотрены ежемесячные, квартальные премии, материальная помощь, которые утверждены положением о премировании. Заработная плата перечисляется два раза в месяц. Расходы управленческого персонала связанные с оплатой труда за 2024г. составила 6 070 тыс. руб., с учетом страховых взносов в сумме 1 257 тыс. руб. Все вознаграждения являются краткосрочными.

Плановое вознаграждение на 2025г-6 070 тыс.руб.

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с признанием права пользования активом и обязательств по аренде. Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды-осуществление Ассоциацией своей уставной (некоммерческой) деятельности.

В Ассоциации применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерной программы «1С: Предприятие 8.3».

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств согласно приказу № 9 О/Д от 01.11.2024 года.

### Раскрытие отдельных показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024

1. Стоимость внеоборотных активов уменьшилась на 3 462 тыс. руб. за счет передачи лизингового имущества.

Тыс. Руб.

основные средства	сальдо на начало года	поступило	выбыло	амортизация	сальдо на конец года
2023	5907	2645	2443	3664	2445
2024	2445	524	661	1461	847

Результаты выбытия основных средств -0(ноль) рублей.

Срок полезного использования и иные элементы амортизации основных средств не изменились.

2. Оборотные активы на 31.12.2024 года увеличились на 111 799 тыс. руб. за счет денежных средств;

- запасы уменьшились на 15 тыс. руб. за счет списания в эксплуатацию материалов;

Тыс. Руб.

запасы	сальдо на начало года	поступило	выбыло	сальдо на конец года
2023	102	1422	1501	23
2024	23	2050	2065	8

Дебиторская задолженность преимущественно включает в себя задолженность членов ассоциации уменьшилась на 2 401 тыс. руб. за счет исключения из Ассоциации членов за неуплату взносов, добровольный

выход, оплаты задолженности прошлых лет. На организации, имеющие дебиторскую задолженность и с которых есть возможность взыскания денежных средств, направлены в суд искивые заявления.

Тыс. Руб.

<b>дебиторская задолженность</b>	сальдо на начало года	поступило	выбыло	сальдо на конец года
2023	15361	141	3112	12390
2024	12390	7626	10027	9989

- остаток денежных средств на расчетном счете увеличился на 114 215 тыс. руб., за счет размещения денежных средств компенсационного фонда на специальных счетах в банках, в частности:

- компенсационный фонд на специальных счетах в банках увеличился на:

- 34 934 тыс. руб - компенсационный фонд возмещения вреда;
- 77 559 тыс. руб - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 1722 тыс. руб. – на счете по основной хозяйственной деятельности;

По строке 1360 Резервный и иные целевые фонды бухгалтерского баланса учтен компенсационный фонд членов.

4. Кредиторская задолженность преимущественно включает в себя задолженность перед бюджетом, кредиторская задолженность увеличилась на 306 тыс. руб. за счет задолженности в бюджет по налогам за 4 квартал 2023;

Тыс. Руб.

<b>кредиторская задолженность</b>	сальдо на начало года	поступило	выбыло	сальдо на конец года
2023	1642	2925	64	4503
2024	4503	9861	9555	4809

5. На конец 2024г сформированы оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков с учетом взносов) в сумме 5116 тыс. руб.

<b>оценочные обязательства</b>	сальдо на начало года	поступило	выбыло	сальдо на конец года
2023	5215	2756	3408	4563
2024	4563	2781	2228	5116

6. Обязательства по аренде 252 тыс. руб. отражены в составе Прочих обязательств (краткосрочных).

19

Признаков обесценения внеоборотных активов не имеется. Дебиторская задолженность на 31.12.2024г отражена за вычетом резерва сомнительных долгов в сумме - 9 550 т.р.(зadolженность по членским взносам).

Авансов, задатков, связанных с приобретением внеоборотных активов и запасов нет.

Не амортизируемые основные средства отсутствуют.

Результат от выбытия основных средств за отчетный период составил 0 руб.

Увязка показателей денежных средств между балансом и ОДДС: на 31.12.2024 строка 1250 баланса- 666346 тыс.руб и строка 4500 ОДДС-666346 тыс.руб.

На 31.12.2023 строка 1250 баланса- 552131 тыс.руб и строка 4500 ОДДС- 552131 тыс.руб.

### **Раскрытие существенных показателей Отчета о целевом использовании средств за 2023**

#### Поступило средств:

За отчетный период поступило средств 165 829 тыс. руб., в том числе:

- вступительные взносы - 670 тыс. руб.;

- членские взносы – 53 201 тыс. руб.;

- по строке целевые взносы отражены взносы и доплаты в компенсационный фонд ассоциации –67 200 тыс. руб.;

-по строке Прочие поступления (6250) отражены взносы для оплаты членского взноса в Национальное объединение строителей- 4 250 тыс.руб. и возврат госпошлины 26 тыс. руб.

- по строке Прибыль от приносящей доход деятельности организации 40 508 тыс. руб. отражены проценты от размещения компенсационных фондов на неснижаемом остатке на специальных счетах, проценты на остаток денежных средств на расчетном счете, иные расходы за вычетом причитающегося налога на прибыль.

#### Использовано средств:

Всего использовано 55 097 тыс. руб., в т.ч.

- социальная и благотворительная помощь- 50 тыс. руб.;

- проведение конференций, совещаний, семинаров- 365,0 тыс. руб.;

По строке 6313 «Иные мероприятия» отражены взносы в Национальное объединение строителей, - 4 044 тыс. руб.;

Содержание аппарата управления 36 739 тыс. руб. в том числе:

- расходы связанные с оплатой труда, включая начисления -33 435 тыс. руб.;

-выплаты, не связанные с оплатой труда(аренда автотранспорта ) - 609,0 тыс.руб.

- расходы на служебные командировки - 380 тыс. руб.;

- содержание помещения, автомобильного транспорта и иного имущества – 1628 тыс. руб.;

-по строке 6326 Прочие –отражена сумма по страхованию сотрудников по договору ДМС-640,0т.р;

-приобретение основных средств и инвентаря и прочего имущества- 775 тыс. руб.;

По строке 6350 «Прочие» 13 125 тыс. руб. отражены:

услуги сторонним организациям-8336 тыс. руб.;

услуги банков-169 тыс.руб.;

уплата госпошлины -115 тыс.руб.

### **Раскрытие показателей отчета о финансовых результатах**

в 2024 году Прибыль до налогообложения составила 53 212 тыс. руб. Прибыль сформировалась в результате начисленных процентов банком на неснижаемый остаток денежных средств на конец месяца на специальных и расчетных счетах. Налог на прибыль в сумме 12 704 тыс. руб., начисленный по итогам работы за 2024 год, доперечислен в бюджет в 1-м квартале 2025 года. Вся полученная чистая прибыль в размере 40 508 тыс. руб. направлена на увеличение целевых средств Ассоциации.

Ставка налога на прибыль 20%, условный расход по налогу на прибыль 10 642тыс. руб., постоянный налоговый расход 1 765 тыс. руб. отложенные налоговые активы и обязательства отсутствуют.

### **События после отчетной даты, условные обязательства и активы, обеспечения.**

События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы, обеспечения полученные и выданные в Ассоциации отсутствуют.

### Непрерывность деятельности.

Финансовая отчетность за 2024 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в возможности Ассоциации осуществлять свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Ассоциация не принимала решения о ликвидации в 2024 году.

Никаких обеспечений, обязательств и платежей в 2024 году Ассоциация не выдавала и не получала.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство не пришло к выводу, что предприятие может быть ликвидировано - допущение о непрерывности деятельности будет уместным.

Существенная неопределенность в отношении способности Ассоциации продолжать свою деятельность отсутствует.

Генеральный директор

Ассоциации «Саратовские строители»



25 марта 2025



В.С. Рицкий

Экз № 5 всего экз. 3

Всего прошпунуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 21 листов

Аудитор

Петров, Л.В.

